

# MIMER – ETT ALLMÄNNYTTIGT EXEMPEL

mimer 

## Om Mimer Bostads AB

- Största bostadsbolaget i Västerås, ägs av Västerås Stad och driver en allmännyttig verksamhet
- Äger och förvaltar ca 12000 bostäder
- Har som vision att bli den mest attraktiva hyresvärden i Mälardalen
- Resultatmässigt redovisade bolaget 2005 en vinst före skatt om 214 Mkr
- 2005 värderades Mimers fastighetsbestånd till 6,2 Mdr, bokfört värde 4,6 Mdr

För Fredrik Törnqvist, vice VD på Mimer, är Datscha ett viktigt verktyg i det dagliga arbetet. "Datscha är ett kraftfullt verktyg som snabbt ger mig svar på olika frågeställningar. Vill jag till exempel veta marknadsvärdet på en viss fastighet gör jag enkelt en beräkning direkt i Datscha och exporterar sedan min analys till Excel. All nödvändig information finns lättåtkomlig i systemet och de smarta funktionerna gör att jag slipper krångel med olika Excel-modeller. Och det här är bara ett exempel på den affärsnytta som systemet ger mig."

## DET BÖRjade MED ETT TIPS

När Fredrik för några år sedan sökte ett analysverktyg inom det här området fick han tipset från kollegor i branschen att börja använda Datscha – en webbaserad tjänst för analys av den svenska fastighetsmarknaden. Branschkollegorna var alla

telefonerna, man förstår inte riktigt hur man klarade sig innan."

## BONUSFÖRDELAR

"Informationen i Datscha kommer från LMW och välrenommerade fastighetskonsultfirmor och omfattar bl.a. taxeringsinformation, ägare, adress, storlek samt hyres-, vakans- och direktavkastningsnivåer. Både webbgränssnitt och funktionalitet är väl genomtänkta och lättanvända. Dessutom är Datscha en känd och vedertagen tjänst i branschen – och det finns klara bonusfördelar med att tjänsten även används av banker. Allt detta skapar trovärdighet och säkerhet i olika värderings- och beslutsprocesser."

## FÄRSKA NYHETER

Under året kommer Datscha att lansera en rad nya funktioner och Fredrik ser

***"Med Datscha är det som med mobiltelefonerna – man förstår inte riktigt hur man klarade sig innan."***

nöjda och rekommenderade att Mimer skulle prova systemet. Så blev det – och nu är det Fredrik som tar varje tillfälle i akt till att uttrycka glädje över sitt beslut. "Med Datscha är det som med mobil-

verkligen fram emot lanseringen. "Jag är väldigt, väldigt nöjd med den affärsnytta jag får ut av Datscha idag – och nu känner jag mig nyfiken på de fördelar Datschas nya smarta funktioner kommer



FREDRIK TÖRNQVIST  
Vice VD på Mimer

att tillföra Mimer. I dagens version hittar jag lätt den fastighets- och marknadsinformation jag söker, jag kan värdera utifrån uppdaterade ortspriser – och jag kan analysera allt snabbt och effektivt.

Och på tal om ortspriser, i Datscha sker dagliga uppdateringar av nya lokala affärer; information om vilka fastigheter som har sålts, köpare och säljare, datum, köpeskilling, taxeringsinformation med mera.”

#### RÅD FRÅN MIMER

– Följ vårt exempel om du vill spara tid och pengar samt slippa krånglet med flertalet informationskällor och programvaror i arbetet. Dessutom finns det som sagt många bonusfördelar med att tjänsten är vedertagen i branschen och att även banker använder Datscha.



#### LILLÅUDDEN

Västerås nyaste stadsdel på en udde i Mälaren, ett av Mimers många bostadsområden.