

**PRESSMEDDELANDE**  
**14 september 2005**

## **Bättre värderingsverktyg för bostäder** **IPD och fem bostadsföretag väljer Datscha**

**För att möjliggöra SFI/IPDs nya Bostadsindex har IPD Norden AB och Datscha AB tecknat avtal om vidareutveckling av tjänsten Datscha för att ännu bättre stödja värderingar av stora bostadsbestånd.**

SFI/IPD bedriver sedan 2004 tillsammans med åtta bostadsföretag en benchmarking-verksamhet gällande avkastning, intäkter och kostnader i fastighetsbestånd. För att möjliggöra en effektiv process för samtliga inblandade parter kommer Datscha att kunna användas som ett standardverktyg för värdering och rapportering till bostadsindexet.

– Under arbetet med att ta fram index och benchmark för bostadsföretag kom det tidigt upp önskemål från företagen om att göra stora delar av värderingarna internt. Det förutsätter ett enkelt standardverktyg och vår analys i samråd med bostadsföretagen visade att Datscha är det naturliga valet, säger Christina Gustafsson, VD för IPD Norden AB.

Avtalet mellan IPD Norden AB och Datscha AB innebär att Datschas webbaserade tjänster ska vidareutvecklas för att bättre stödja värderingar av stora bostadsbestånd. Utvecklingen kommer också att göra det möjligt för kunderna att direkt från Datscha skapa de rapporter som rapporteras till index.

– Samarbetet med IPD och SFI är ett naturligt steg i vårt arbete för stärka Datschas position som standardverktyg för fastighetsbranschen. Dessutom ser vi en tydlig ökning av konceptet "Samordnad Värdering" som kommer att förstärkas genom det här samarbetet, avslutar Henrik Granström, VD för Datscha AB.

### För ytterligare information:

Henrik Granström  
VD Datscha AB, 070 - 369 59 64, [henrik.granstrom@datscha.com](mailto:henrik.granstrom@datscha.com)

Christina Gustafsson  
VD IPD Norden AB, 08 - 50 56 52 31, [christina.gustafsson@ipdnorden.com](mailto:christina.gustafsson@ipdnorden.com)

### **Datscha AB**

Datscha är en webbaserad tjänst för analys av den svenska fastighetsmarknaden. Tjänsten innefattar information om fastigheter, hyresnivåer, fastighetsbestånd samt möjlighet till simulering av marknadsvärden. Datscha har över 1 400 användare på 195 företag i sju olika länder. En 60 sekunders guidad tur <http://corp.datscha.com/60sek>

### **IPD Norden AB**

IPD - Investment Property Databank - är det världsledande företaget för avkastningsmätning och benchmarking av fastighetsinvesteringar. Företaget grundades 1985 och bedriver nu verksamhet i sexton länder däribland Sverige, Norge och Danmark. IPD Norden AB är ett helägt dotterbolag till det brittiska IPD och har sitt kontor i Stockholm. För mer information se [www.ipdindex.co.uk](http://www.ipdindex.co.uk)

### **Svenskt Fastighetsindex**

Svenskt Fastighetsindex är en ekonomisk förening vars medlemsföretag är deltagare i SFI / IPDs benchmarkingservice på den svenska fastighetsmarknaden. Svenskt Fastighetsindex publicerar också en värderingshandledning för värdering av fastigheter i index. För mer information se [www.fastighetsindex.se](http://www.fastighetsindex.se)

### **SFI / IPD Svenskt Fastighetsindex & SFI / IPD Bostadsindex**

Sedan 1997 publiceras SFI / IPD Svenskt Fastighetsindex som beskriver avkastningen för svenska fastighetsinvesteringar. IPD har ansvaret för databasen, framtagande av index och annan statistik samt publicering av data. Från år 2004 bedriver SFI / IPD även en benchmarkingservice riktat mot bostadsföretag, med fokus på avkastning, intäkter och kostnader för bostadsfastigheter.